

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

# Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

Publicação: Jornal "O Debate"  
nº 2030 fls. 07  
Edição de 28.10.93  
CLISOP  
Serviço

Publicação: Jornal "O Debate"  
nº 1925 fls. 07  
Edição de 03.06.93  
CLISOP  
Serviço

Nº 1412 /93

Faz doação de área Municipal  
ao SESI.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ DELIBERA E EU SANCIONO A SE  
NTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a fazer a Doação ao Serviço Social da Indústria - SESI, de um terreno com 20.000 m2 (vinte mil metros quadrados), localizado no Loteamento Riviera Fluminense, no 1º Distrito de Macaé, Estado do Rio de Janeiro.
- Art. 2º - O Objeto da doação referida no Art. 1º, situa-se no loteamento Riviera Fluminense, com a seguinte localização: 100,00 (cem) metros de frente, com a Alameda Etelvina Gomes; 100,00 (cem) metros de fundos, com a Alameda José Cristiano Neto; 200,00 (duzentos) metros pelo lado direito, com o recanto e 200,00 (duzentos) metros pelo lado esquerdo com o Loteamento Maenduará.
- Art. 3º - Estas áreas serão destinadas à construção de um Centro de Atividades do Município, a ser edificado, pela entidade donatária.
- Art. 4º - Da Escritura de Doação constará necessariamente, entre outras, as seguintes cláusulas:
  - I - Reversão ao patrimônio municipal da área referida caso nos prazos estipulados, não seja levada a efeito a construção e o efetivo funcionamento da obra a que se refere o artigo 3º.

67.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## Prefeitura Municipal de Macaé

### Gabinete do Prefeito

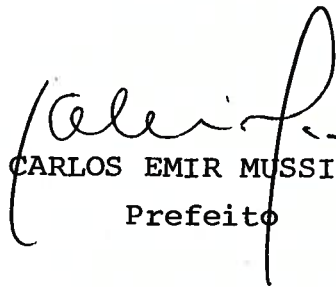
- II - Em caso de não observância da destinação da área doada, não assistirá ao donatário o direito de retenção pelas benfeitorias acaso realizadas, que serão francas de pagamento indenizatório por parte do Poder Público Municipal.
- III - A entidade donatária deverá proceder imediatamente após a lavratura do Instrumento Público de Doação à Transcrição da Escritura no Registro Geral de Imóveis, às suas próprias expensas, sem o que não se tipificará a Doação prevista por esta Lei.
- IV - O Serviço Social da Indústria ficará de imediato imitido na posse do imóvel e terá, um prazo de 120 (cento e vinte) e 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da Transcrição mencionada no inciso anterior deste artigo, para início das obras a que se destinam as áreas doadas, que não poderão ser interrompidas antes de sua conclusão definitiva. Fica determinado o prazo de 720 (setecentos e vinte) dias para o término das obras, contados a partir de esgotado o prazo para o seu início.
- Art. 5º - As áreas destinadas as atividades esportivas e de lazer a serem edificadas pelo Serviço Social da Indústria, no Centro de Atividades de Macaé, poderão ser utilizadas pelos Servidores Públicos Municipais, individual ou coletivamente, nas mesmas condições em que o serão pelos beneficiários legais da Instituição donatária, inclusive com pagamento de taxas, mediante programação prévia dos eventos e de conformidade com a capacidade de atendimento, pelo prazo de 03 (três) anos, a partir da data do "Habite-se".
- Art. 6º - Concluída as obras no prazo previsto no artigo 4º, Inciso IV acima, as entidades donatárias devolverão ao Município a parte da área doada que porventura não for edificada para as finalidades da presente Lei.

6.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ**  
GABINETE DO PREFEITO

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação ficando revogadas as disposições em contrário, em especial as Leis nºs 1.198/89, 1.339/92 e 1.346/92.

GABINETE DO PREFEITO , em 01 de junho de 1.993.

  
CARLOS EMIR MUSSI  
Prefeito